

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ploské zastúpená starostom príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

líniovú stavbu „*Výstavba chodníka pozdĺž cesty III/3325 v obci Ploské*“ na pozemku par.č. 827/1 v kat.úz. Ploské tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby pre stavebníka: *Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské.*

Navrhovaná stavba sa nachádza v katastri obce Ploské.

Cieľom predmetnej stavby je návrh chodníka pozdĺž cesty III/3325 v obci Ploské a vyriešenie odvodnenia cesty v tomto úseku. Výstavba chodníka zvýši bezpečnosť chodcov v tejto časti obce.

Popis stavby

Základnými stavebnými prácami pri výstavbe objektu chodníka je osadenie nových cestných obrubníkov s vnútorným odvodnením KD 305, chodníkových obrubníkov a zhotovenie konštrukčných vrstiev chodníka. Odvodnenie rieši odvodnenie vody z príľahlej cesty a chodníka do cestnej priekopy, ktorá z priestorových možností musí byť zatrubnená. Predmetná stavba rieši návrh chodníka v dĺžke 108,52m a zatrubnenie priekopy v dĺžke 97m.

Chodník bude šírky 1,5m. Chodník bude od terénu oddelený obrubníkom 80250/1000 a jeho konštrukcia bude z betónovej dlažby. Chodníky sú navrhované na ploche 165m².

Smerové vedenie:

Je tvorené priamkami. Navrhované smerové vedenie rešpektuje trasy príľahlej cesty III/3325.

Výškové vedenie a klopenie

Je tvorené výškovým polygónom. Vychádza z existujúcej cesty a upravuje lokálne nerovnosti. Priečný sklon je navrhovaný ako jednostranný v hodnote 2% smerom k ceste.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie chodníka je 1,5m.

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	60mm
Lôžko zo štrkodrviny fr. 4-8mm	40mm
Nestmelená vrstva zo ŠD fr. 0-63mm	250mm
Netkaná separačná geotextília z primárnych surovín	
Konštrukcia chodníka spolu:	350mm

Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu:

Betónová dlažba	80mm
Lôžko zo štrkodrviny fr. 4-8mm	40mm
Nestmelená vrstva zo ŠD fr. 0-63mm	250mm
Netkaná separačná geotextília z primárnych surovín	
Konštrukcia spolu:	370mm

Konštrukcia vjazdu

Podkladný betón	200mm
Štrkodrvina fr. 0-32mm	150mm
Netkaná separačná geotextília z primárnych surovín	
Konštrukcia spolu	350mm

Odvodnenie:

Objekt je navrhnutý pre potreby odvodnenia cesty III/3325 z dôvodu vybudovania pozdĺžneho chodníka.

Voda bude z obrubníkových vpustov odvedená prípojkami DN 200 do potrubia DN400 s napojením pod uhlom 45°. Odvodnenie tvorí potrubie s korugovaných rúr DN 400 s kruhovou pevnosťou SN8. Na potrubí sú navrhnuté kontrolne šachty DN 400 s poklopmi D400. Do odvodnenia je napojená aj existujúca cestná priekopa. Odvodnenie zahŕňa aj odvedenie vody z prilahlých dvorov cez dvorné vpuste s odvedením vody cez potrubie DN 160 s napojením do potrubia DN 400 pod uhlom 45°. V mieste vtoku a výtoku sú navrhované betónové čelá z betónu C30/37 rozmerov 1,5x1, 5x3m. Voda je zaústená do existujúcej priekopy s odvedením do recipientu. Pri vybudovaní potrubia bude potrebné vybúranie betónov na vjazdoch, existujúce priepusty.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom Ing. Zoltánom Bérešom, v 08/2024, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky** Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlásí meno dodávateľa stavby 15 dní pred začatím výstavby.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavba bude dokončená v do **60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. *Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.*
11. *Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.*
12. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
13. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
14. V zmysle §9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
15. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
16. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
17. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-075474/2024/PS,SB zo dňa 21.08.2024 je stavebník povinný dodržať podmienky:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné

opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

18. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2024/014671-002 zo dňa 26.08.2024, /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/ : *do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie.*
19. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov na OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 13.01.2025 podala: Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Výstavba chodníka pozdĺž cesty III/3325 v obci Ploské“ na pozemku par.č. 827/1 v kat.úz. Ploské. Na stavbu bolo vydané obcou Ploské územné rozhodnutie dňa 16.06.2021 pod č. 126/2021-Be-Kr.

Navrhovateľ je podľa výpisu z LV č. 519 výlučným vlastníkom parcely č. 827/1. Pozemok je evidovaný ako ostatná plocha o výmere 20105m², umiestnený v zastavanom území obce.

Obec Ploské oznámila dňa 22.01.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Ploské vyvesená dňa 22.01.2025 a zvesená dňa 06.02.2025.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Zoltánom Bérešom, autorizovaným stavebným inžinierom (3352*A2) a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Ploské preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Ploské je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ploské. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František P e t r o
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské
- 2 Projektant: Ing. Zoltán Béreš, Hlinkova 39, 040 01 Košice
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 Slovak Telekom a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 6 VVS a.s., Komenského 50, 042 83 Košice
- 7 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 8 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 9 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- 12 SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské

Verejná vyhláška
č. 16/2025-Pl zo dňa 18.02.2025

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kysak. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Ploské, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 18.02.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: