



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

29. 11. 2024

OU-KS-PLO1-2024/000321-7107 Ing. Ivana Plachetková/
6004273

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské, schváleného rozhodnutím OU-KS-PLO-2024/000321-7097 zo dňa 09.10.2024

Dôvody:

Rozhodnutím OÚ PLO č: OU-KS-PLO1-2024/000321-7097 zo dňa 09.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024, bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v kat. území Ploské. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním s následným vytyčením hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pripojí a spolu s týmto nariadením zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie zverejní tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ PLO a súčasne na úradnej tabuli obce Ploské, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Telefón
+421556004177

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyvesené od: 2.12.2024 do: pečiatka a podpis



2 prílohy

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2024/000321-7107

Obec Ploské, okres Košice, Ploské, Košice-okolie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ v obvode projektu pozemkových úprav Ploské (skratka PPÚ Ploské)

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „RPUVP“) projektu pozemkových úprav okresný úrad podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav.

Rozhodnutie o schválení RPUVP bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Ploské, úradnej a elektronickej tabuli okresného úradu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) od 10.10.2024 pod spisovým číslom: OU-KS-PLO1-2024/000321-7097. Rozhodnutie o schválení RPUVP nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu tunajší úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou bude aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

1.2. Štatistické údaje z komasácie pozemkov

UKAZOVATEĽ	RPS	RNS
Počet parcel	1625	3429
- spoločné nehnuteľnosti	0	0
- "nesceľovaných" pozemkov	0	0
Počet vlastníkov	1274	1265
- známymi vlastníkami so známym pobytom (TVL=0,1,2)	814	805
- ostatných vlastníkov	460	460
- duplicitných vlastníkov	0	0
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	0	9
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	0	0
Počet vlastníckych vzťahov	18292	4530
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	439	3194

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Dňa 20.11.2024 bol prerokovaný a dohodnutý **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Ploské**. Združenie účastníkov pozemkových úprav sa dohodlo na postupe a rozsahu vytýčenia nových pozemkov a lomových bodov.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci plánu SZO a VZO v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických, krajnotvorných a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Tieto pozemky v PPÚ určené na SZO nemožno scudziť ani zaťažiť. Zapísané budú do majetku Obce Ploské spolu s obmedzujúcou poznámkou.

2.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskej pôde

1. Podľa § 14 ods.8 zákona - nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Ploské zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom, uvedeným v tomto rozhodnutí. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy k novým pozemkom.

2. Podľa § 14 ods.4 zákona - Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, alebo práva na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

3. Podľa požiadavky užívateľov bude prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy od **01.10.2025**, keďže nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v rozhodnutí.

2.2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch

1. Podľa § 4b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ods. (1): „Osobe podľa §4a ods. 1 vznikajú práva a povinnosti obhospodarovateľa lesa k porastu alebo jeho časti najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov alebo z 51c alebo 51d nevyplýva iný deň. Hospodár alebo právnická osoba podľa § 47 ods. 2 môže činnosť podľa §48 v poraste vykonávať odo dňa zápisu do evidencie lesných pozemkov, najskôr však odo dňa vzniku práv a povinností obhospodarovateľa lesa podľa prvej vety. (termín zápisu PPÚ Ploské do katastra nehnuteľnosti)

2. Následne v zmysle § 36 ods. (1) zákona o lesoch je vlastníik, správca alebo obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch: „Na účely tohto zákona sa odborným

hospodárením v lesoch rozumie povinnosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie v súlade s týmto zákonom, podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok prostredníctvom hospodára (§ 47)."

3. Podľa § 37 ods. (1) zákona o lesoch: „Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

- a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo
- b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie²⁵) na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy."

4. Ďalej podľa § 37 ods. (2) zákona o lesoch: „Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (termín zápisu PPÚ Ploské do katastra nehnuteľnosti) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

5. V zmysle § 37 ods. (4): „Na konanie o schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní programu starostlivosti o lesy (§ 41)."

6. Zhrnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre nové lesné pozemky: Na pozemkoch vyhlásených za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje po schválení Projektu starostlivosti o lesný pozemok (ďalej len „PSLP"). PSLP vypracúva právnická alebo fyzická osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL"). Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť odborného lesného hospodára (v zákone o lesoch len „hospodár") a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov). PSLP sa vyhotovuje na obdobie do konca platnosti PSL pre lesný celok, do ktorého vyhlásený lesný pozemok územne prináleží a ktorého súčasťou bude pri obnove PSL. Návrh PSLP obsahom a štruktúrou jednotlivých náležitostí primerane zodpovedá návrhu PSL. Na konanie o schválení PSLP sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní PSL.

Vyhotovenie PSLP obhospodarovateľ lesa zabezpečí na vlastné náklady len prostredníctvom právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá je držiteľom živnostenského oprávnenia na vyhotovovanie PSL a je na zabezpečenie tejto činnosti odborne spôsobilá (ďalej len „vyhotovovateľ PSLP").

Vyhotovovateľ projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracuje PSLP v zmysle schváleného postupu a vzoru projektu starostlivosti o lesný pozemok Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (Metodický postup NLC č. G/2014/5893/NLC/266 na vyhotovenie Projektu starostlivosti o lesný pozemok schválený MPRV SR pod číslom 4066/2014-720).

Vzhľadom k tomu, že predmetný postup a vzor boli schválené ešte v roku 2014 vyhotovovateľ PSLP musí zohľadniť zmeny legislatívy a usmernenia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva a Národného lesníckeho centra, Ústavu pre hospodársku úpravu lesov (NLC-ÚHÚL).

Podľa § 59 ods. (1) písm. g) zákona o lesoch: „Okresný úrad v sídle kraja schvaľuje projekt starostlivosti o lesný pozemok (§ 37).“

Následne vlastník, obhospodarovateľ lesa postupuje pri hospodárení lesov podľa ustanovení zákona o lesoch a ďalšej súvisiacej legislatívy a odborných postupov.

Povinnosť zabezpečiť vypracovanie PSPL pre pozemok vyhlásený za lesný pozemok a do jedného roka predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov) **neplatí**, ak predmetný lesný pozemok bude zaradený do lesného celku, na ktorom PSL stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

7. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

3. Vytýčenie nových pozemkov

Na rokovaní dňa 20.11.2024 za účasti zástupcov správneho orgánu OÚ Košice-okolie, PLO, členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské a spracovateľa, správny orgán navrhol vytýčenie:

1) pre vlastníkov

- pozemky, ktoré sú v susedstve so zastavaným územím v časti Ortáše a to časti projekčných celkov č.75,78,83,85,86,87,89,90,91,92,93,97,
- pozemky, ktoré sú v susedstve so zastavaným územím v časti Ploské a to projekčný celok č.27-časť

2) pre obec Ploské

- spoločné zariadenia a opatrenia: rPv-4, rPv-7, P-15, P-17, rPv-20, rP-22,
- verejné zariadenia a opatrenia: ihrisko Ortáše rVZO-6 (SPO),
cintorín Ortáše rVZO-5 (VPS,POHR)

Odporúčaný počet vytýčených vybraných lomových bodov v zmysle metodického listu č.PPÚ-7/2024 je do 10% všetkých lomových bodov hraníc nových pozemkov, najmenej však 5%.

Vytyčujú sa vybrané lomové body hranice nových pozemkov vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu iným užívateľom (obhospodarovateľom) poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov, ale budú ich užívať sami.

Na vytýčenie lomových bodov hranice nových pozemkov v zmysle zákona nie je právny nárok.

Pozemky Spoločných zariadení a opatrení (SZO), ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Ploské, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia sa vytýčovať nebudú. Obec Ploské ich môže prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe dohody s obcou Ploské. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii.

V termíne od **2.12.2024** do **6.12.2024** bude realizované vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a zúčastnenej strany/vlastníci pozemkov budú oboznámení s označením vytýčených hraníc pozemkov v teréne. Pozemky budú odovzdané vlastníkom za účasti spracovateľa, pracovníka Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru a zástupcu obce. Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Vytýčené hranice nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vlastníci vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 162/1995 §19 písm. c) v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

4. Zápis do katastra nehnuteľnosti

1. Po aktualizácii hranice obvodu PPÚ, aktualizácii RPS, aktualizácii rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bude vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme OKO NM. Po odovzdaní výslednej dokumentácie Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (OU KS PLO) bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia, resp. iným dňom, ktorý určí OU KS PLO, nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom v obvode pozemkových úprav.

2. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor po zápise PPÚ Ploské do katastra nehnuteľností zašle OU KS PLO oznámenie o tom, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností záznamom. Vlastníci, ktorí budú svoje pozemky užívať a Obec Ploské, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov SZO, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

3. Pozemky vyčlenené v PPÚ na SZO a VZO, ktoré prejdú do vlastníctva Obce Ploské, budú môcť byť užívané na základe nájomnej zmluvy s Obcou Ploské do doby ich výstavby.

4. Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi LP a PP, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu.

5. Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ

- Vytýčenie nových pozemkov – 12/2024
- Výzva na katastrálny odbor OÚ Košice-okolie na zastavenie zápisov listín – 14.11.2024
- Zastavenie zápisov listín do katastra - 10.01.2025
- Posledná aktualizácia RPS a RNS – 17.1.2025
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO NM na KO OÚ Košice-okolie – 02/2025
- Termín schválenia vykonania PPÚ -03/2025

Súčasťou Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je aj „Grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní“, ktorá obsahuje prehľad užívateľov a ich užívacích pomerov v obvode PPÚ Ploské.

V Košiciach dňa 20.11.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Milan Kavulič, GEOTOP Košice, .s.r.o.



GEOTOP Košice s.r.o.
Juzná trieda č. 82, 040 17 Košice
e-mail: geotop@geotopka.sk
tel./fax: 055/7290871-8
IČO: 36 590 711
IČ DPH: SK2021959841

.....
[Handwritten signature]

Za Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Ivana Plachetková, vedúca projektu

.....
[Handwritten signature]

Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské:

Ing. František Petro, predseda predstavenstva

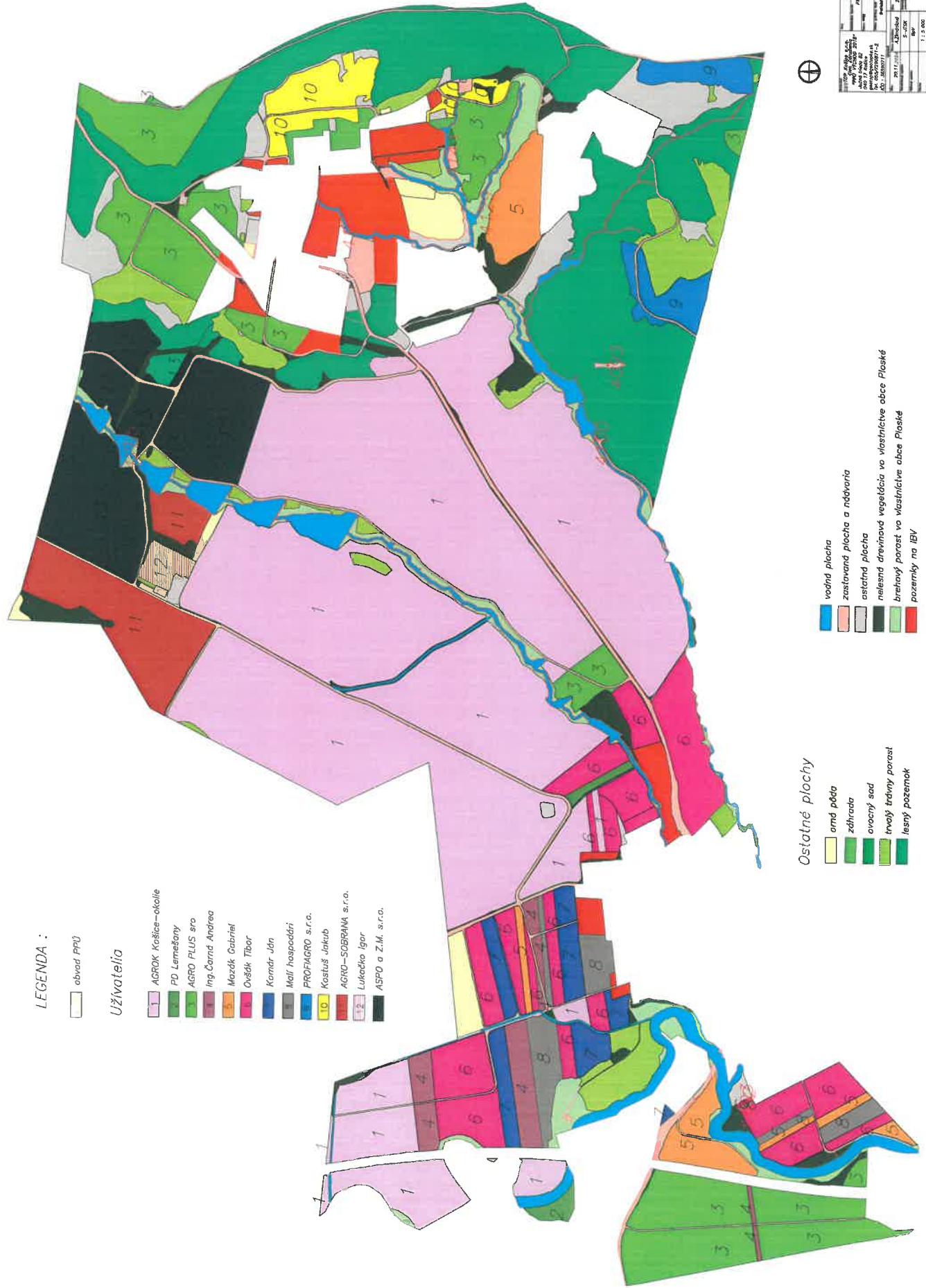
.....
[Handwritten signature]

LEGENDA :

▭ obvod PPÚ

Uživatelia

- 1 AGROK Košice-okolie
- 2 PD Lemešany
- 3 AGRO PLUS sro
- 4 Ing.Čarná Andrea
- 5 Mazák Gabriel
- 6 Ovádek Tiber
- 7 Kandra Ján
- 8 Malí hospodári
- 9 PROFAGRO s.r.o.
- 10 Kostaš Jakub
- 11 AGRO-SOBRANA s.r.o.
- 12 Lukačka Igor
- 13 ASPO a Z.M. s.r.o.



Ostatné plochy

- 1 orná pôda
- 2 zhrada
- 3 ovocný sad
- 4 trvalý trávny porast
- 5 lesný pozemok

- 6 vodná plocha
- 7 zastavaná plocha a nádhera
- 8 ostatná plocha
- 9 nielesná drevinná vegetácia vo vlastníctve obce Ploské
- 10 brehtvý porast vo vlastníctve obce Ploské
- 11 pozemky na JBV



Názov zariadenia		Kód		Miesto		Druh zariadenia		Prírodný objekt		Prírodný objekt	
Prírodný objekt	Prírodný objekt	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód
Prírodný objekt	Prírodný objekt	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód
Prírodný objekt	Prírodný objekt	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód
Prírodný objekt	Prírodný objekt	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód	Názov zariadenia	Kód