

OBEC Ploské



Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2024

*o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Ploské*

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa

*Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ploské
Návrh VZN schválený Obecným zastupiteľstvom
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ploské
VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 8.11.2024
dňa:
dňa:
dňa:*

Obecné zastupiteľstvo obce Ploské na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení ustanovení § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Ploské

Časť I Úvodné ustanovenia

§ 1 Základné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Ploské.
- 2) Obec Ploské ukladá s účinnosťou od 1.1.2025 na svojom území miestnu daň z nehnuteľností.
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Časť II § 2 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Miestne dane z nehnuteľností

§ 3 Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Ploské sa člení do skupín podľa ust. §6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a) Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a ost. plochy PHP a LH | 0,35910 €/m ² |
| b) trvalé trávnaté porasty..... | 0,03550 €/m ² |
| c) záhrady..... | 1,32770 €/m ² |
| d) zastavané plochy a nádvorcia | 1,32770 €/m ² |
| e) ostatné plochy okrem ostatných plôch v písmene a) | 2,65500€/m ² |
| f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,03550 €/m ² |
| g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy | 0,03310 €/m ² |
| h) stavebné pozemky | 13,27750 €/m ² |

(2) V súlade s ust. §8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane **určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov** v obci Ploské **pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ost. plochy PHP a LH	0,75 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,75 %
c) záhrady	1,00 %
d) zastavané plochy a nádvorcia	1,00 %
e) ostatné plochy okrem ostatných plôch v písmene a)	1,00 %
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,00 %
g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	1,00 %
h) stavebné pozemky	1,00%

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje **ročnú sadzbu dane zo stavieb** v obci Ploské **za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb** podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15 €/m ²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,08 €/m ²
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.....	0,36 €/m ²
d/ samostatne stojace garáže	0,36 €/m ²
e) stavby hromadných garáží.....	0,36 €/m ²
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,36 €/m ²
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50 €/m ²
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,50 €/m ²
i/ ostatné stavby neuvedené v písm a) až h)	0,15 €/m ²

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **určuje príplatok vo výške 0,03 € , za každý aj začatý m² podlahovej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

§ 5

Daň z bytov

1) Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov** na území obce Ploské vo výške **0,15 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky v správe SPF, ktoré nemajú žiadneho nájomcu,
 - e) pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Ploské správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb / od dane z bytov nasledujúce stavby a byty:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - b) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na alebo na vykonávanie náboženských obradov.

Časť III

Spoločné a záverečné ustanovenia

§7

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Ploské prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ploské č. 2/2022 zo dňa 15.12.2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Ploské.
- 3) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ploské.

- 4) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Ploské sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ploské dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

.....
Ing. František Petro
starosta obce