

Vec : Mgr. Milan Mizerák a Mgr. Zuzana Mizeráková, obaja bytom Narcisová 3, 040 11 Košice, v zast.: Padas, s.r.o., Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, 040 18 Košice - oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

### Verejná Vyhláška

Dňa 13.07.2023 podali: Mgr. Milan Mizerák a Mgr. Zuzana Mizeráková, obaja bytom Narcisová 3, 040 11 Košice, v zast.: Padas, s.r.o., Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, 040 18 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemku parcely KN-C č. **316/9**, katastrálne územie **Ploské**. **Žiadosť bola doplnená dňa 26.07.2023.**

**Nakoľko účastníčka konania Alžbeta Buzogánová zomrela a stavebnému úradu jej dediči nie sú známi, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.**

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Ploské príslušná podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š t' a** v zmysle § 36, ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

*Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Ploské so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20 v dňoch pondelok ( 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup> hod. , 13<sup>30</sup> – 15<sup>15</sup> hod. ) a streda ( 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> hod. , 13<sup>30</sup> - 16<sup>15</sup> hod ).*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Príloha: situácia umiestnenia stavby



**Ing. František Petro**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 Stavebník: Mgr. Milan Mizerák a Mgr. Zuzana Mizeráková, obaja bytom Narcisová 3, 040 11 Košice, v zast.: Padas, s.r.o., Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, 040 18 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

**Doručí sa:**

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Mgr. Richard Kraviar, tel: 79 808 22

**Verejná vyhláška**

**128/2023-Pl zo dňa 17.08.2023**

*Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ploské, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice*

Vyvesené dňa: 17.08.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

SPM hranice- smerodajné

316/10

VŠ - VODOMERNÁ ŠAČHTA  
 RŠ - REVÍZNA ŠAČHTA,  
 RE - ELEKTROMER, ROZVÁDZAČ,  
 BV - BOD NAPOJENIA NA VODU  
 BK - BOD NAPOJENIA NA ŽUMPU  
 BNN - BOD NAPOJENIA NA VEREJNÚ  
 ELEKTRICKÚ SIETĚ

ivá cesta

Jestv. plyn. prípojka


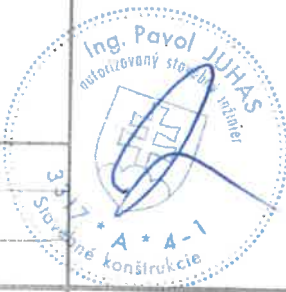
Jestv. prípojka

Jestv. plyn. prípojka

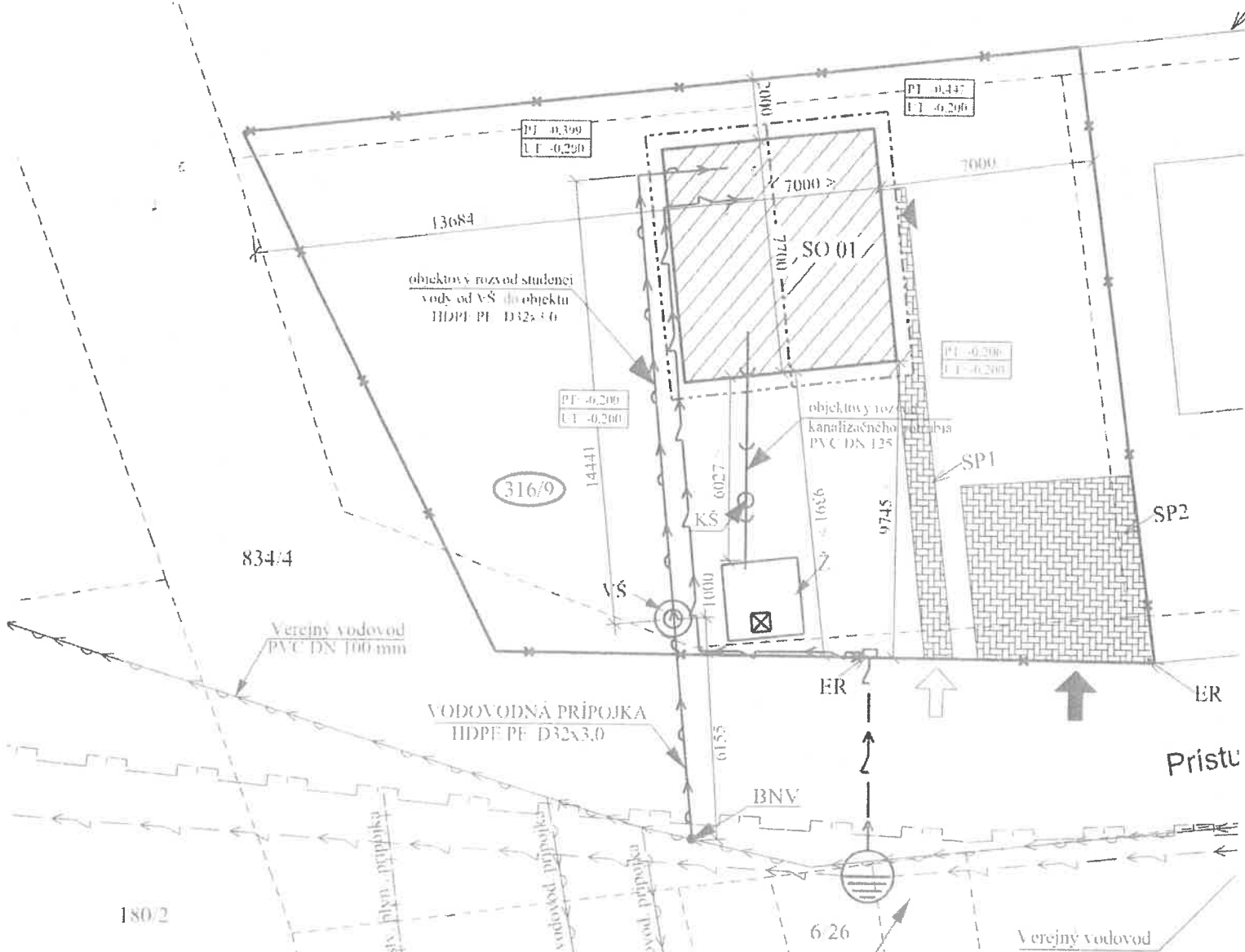
POZNÁMKA:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTYČENIE JEŠTUVUJUCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH
- PRÍPŘES TOROVOU USPOŘADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSŤ V HORIZONTÁLNOU AJ VO VERTIKÁLNOU SMERE PODLA STN 73 6005
- VSAKOVANIE A ODVOD DÁŽDOVÝCH VOD BUDE RIEŠENÉ VSAKOM VOLENE NA POZEMKU INVESTORA

+0,000 = 204,281 m.n.m.

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL	KOORDINÁCIE	 EKONOMICKÉ STAVBY	
Padas s.r.o. - Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas Ing. Jana Frieľichová	Norbert Sata		
INVESTOR : Mgr. Milan Mizerák a Mgr. Zuzana Mizeráková Narcisová 410 3, 040 11 Košice- Západ			ZAK ČÍSLO:	237 20
OKRES : Košice- okolie			DÁTUM	06/2023
MIESTO A NÁZOV STAVBY, ČÍS PARČLY Rodinný dom K.ú. : Ploské, č.p. 316 9			SIU PEŇ PD	SP-Real
NÁZOV VÝKRESU: Celková situácia			MIERKA	M1 :200
				Č. VÝKRESU A -01

Katastrálna mapa



**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

SO 01 - RODINNÝ DOM

**NAVRHNUITÉ INŽINIERSKÉ SIETE :**

- ROZVOD NÍZKÉHO NAPÄTIA VEDENÝ V ZEMI
- ROZVOD NN PŘÍPOJKY OD BODU NAPOJENIA PO HRANICU PARCELY, VEDENÝ V ZEMI
- PŘÍPOJKA KANALIZÁČIE
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE :**

- VEREJNÝ ROZVOD PL. NAPÄTIA VEDENÝ VZDUCHOM
- VEREJNÝ VODOVOD PE DN 100 mm
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁČIA
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD ZAKRESLENIE EXIST. PŘÍPOJOK

SPEVNENÉ PLOCHY: SP1 - NEPOJAZDNÁ 8,52 m<sup>2</sup>, SP2 - POJAZDNÁ 31,89 m<sup>2</sup> (PARK. STATIE PRE 2 KS)

VJAZD NA POZEMOK

VSTUP NA POZEMOK

HRANICA PARCELY

**PLOCHY:**

CELKOVA PLOCHA .....	466,00 m <sup>2</sup>
PLOCHA DOMU .....	53,90 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ PLOCHY .....	40,41 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANY PRIESTOR .....	274,66 m <sup>2</sup>