

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Ploské,
č./2022,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Ploské

Obecné zastupiteľstvo v Ploskom v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Ploské.

Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Ploské.
- 2) Záväznú časť tvoria zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

ÚPN-O Ploské, bude uložený na:

- Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade Ploské.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Ploské bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 2022 uznesením č.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 2022 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 2022.

V Ploskom dňa 2022

.....
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Ploské

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE PLOSKÉ.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ploské je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec sídlom s prevažne obytným charakterom.
- 1.1.2 Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia pozostáva z k.ú. Ploské (viď.: v.č. 2) a zastavaného územia obce (viď.: v.č. 2, 4a a 4b).
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce. Navrhovanou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severovýchodnej, južnej a západnej časti obce. Riešiť zástavbu v súčasných hraniciach zastavaného územia obce.
- 1.1.4 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať obytnú prístavbu k rodinnému domu aj na ploche záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.5 Rekreačno-športová vybavenosť riešiť vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko a jestvujúci areál ranču využívať na agroturistiku.
- 1.1.6 Výrobné aktivity a služby aj v maloroľníctve je možné situovať v obytných zónach, tak aby vyhovovali z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii.
V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.
- 1.1.7 Plochy občianskej vybavenosti prevažne situovať v centrálnej časti obce.
- 1.1.8 Rozšírenie jestvujúceho cintorína v časti Ortáše.
- 1.1.9 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

- 1.2.1 Územný plán zóny v zmysle stavebného zákona je potrebné spracovať na lokality s významným potenciálom, resp. špecifickými podmienkami, napr. pri historicky významných územiach pre centrálny priestor obce, pri urbanisticky náročnejších plochách a pod..

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4a , 4b.

Záväznými výkresmi pre funkčný územný rozvoj obce sú výkresy č. 2, 4a, 4b

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

Brd - plocha bývania v rodinných domoch, **Bbd** - plocha bývania v bytových domoch, **Ov** – plocha občianskej vybavenosti, **Pv** - plocha pre výrobu a výrobné služby, **S** - plocha športu a športových zariadení, **R** - plocha rekreačnej vybavenosti, **Vz** - plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene, **Za** – plocha záhradkárskej lokality, **Ti** – plochy technickej infraštruktúry.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – územné bloky.

Územný blok (UB).

Územný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel – hranica regulačného bloku s týmto obsahom:

- číslo územného bloku,
- druh funkčného využitia,
- maximálna nadzemná podlažnosť,
- maximálna zastavanosť pozemku - index zastavaných plôch (IZP),
- minimálny index zelene (IZ).

1.3.1 Funkčná plocha bývania v rodinných domoch

Brd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.2 Funkčná plocha bývania v bytových domoch

Bbd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou bytových domov s nevyhnutnými zariadeniami garáží.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

Ov

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

Pv

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.5 Funkčná plocha športu a športových zariadení

S

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športu

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

R

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie
 - b) na území je prípustné umiestňovať:*
- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre agroturistiku
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.
 - c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

Za

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne a hromadné bývanie trvalého charakteru
 - b) na území je prípustné umiestňovať:*
- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 70 m² zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
 - c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.8 Funkčná plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene

Vz

a) územie slúži:

- pre umiestnenie plôch verejnej, ochrannej a izolačnej zelene
 - b) na území je prípustné umiestňovať:*
- plochy detských ihrísk a oddychových plôch
 - c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy ostatných funkcií.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia územných blokov sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č. 4a, 4b) určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy stavbou k celkovej ploche pozemku (napr. 0,25 z celkovej zastavanej plochy pozemku, ktorá sa rovná 1). Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.
- 1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška stavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží stavby nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo

ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných stavbách je výška jedného podlažia max. 3m. Pri stavbách občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavbách je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.

1.4.3 Minimálny index zelene (IZ) je pomer nezastavaných plôch k celkovej ploche pozemku.

1.4.4 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.5 Zásady a regulatívy výroby a komerčnej činnosti.

1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5.2 V súčasnej výrobnej zóne umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie obce. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.

1.6 Zásady a regulatívy pre ekológiu, ochranu prírody a životného prostredia.

1.6.1 Nadregionálne a regionálne prvky kostry ekologickej stability – biocentrá a biokoridory vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny s verejným záujmom o ich ochranu a ekologické formy využívania. Činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability podliehajú posúdeniu orgánu štátnej ochrany prírody..

1.6.2 Miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a upevnenie krajino-ekologickej štruktúry, bez toho, aby boli ovplyvnené vlastnicke vzťahy k pozemkom. Na takto vymedzenom území je žiaduce primerane rešpektovať opatrenia na zachovanie funkcií prvkov miestneho ÚSES.

Hodnotné brehové porasty miestnych potokov zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo Kráľovského potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie môže dôjsť k výrubu drevín).

1.6.3 Akceptovať prvky MÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

1.6.4 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny

1.6.5 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.

1.6.6 Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

1.6.7 Navrhované obytné objekty pri agroturistickom areáli situovať, tak aby bývajúci obyvatelia neboli obťažovaní prípadným hlukom, alebo zápachom.

1.7 Zásady a regulatívy ochrany pamiatkového fondu.

1.7.1 V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty, zapísané do ÚZPF:

- Kostol sv. Michal, č. ÚZPF 435/1, r. 1436-1490
- Kaštieľ, 1627, č. ÚZPF 433/1,
- Kaštieľ, 1774-1778, č. ÚZPF 434/1

1.7.2 Podľa pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca

alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

- 1.7.3 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

1.8 Zásady a regulatívy pre rozvoj zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy verejnej a rekreačnej vybavenosti.
- 1.8.2 Využívanie a situovanie objektov v agroturistickom areáli Ortáše (ustajňovacie objekty, hnojisko a pod.) realizovať len v rámci kapacít a odstupových vzdialeností podľa odborného posúdenia príslušných orgánov a organizácií štátnej správy na úseku hygieny a verejného zdravia, veterinárnej správy a podľa stanovísk úradov starostlivosti o životné prostredie.

1.9 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia územia.

- 1.9.1 Rešpektovať trasu diaľnice D1 s jej cestným ochranným pásmom a s mostným objektom prepojenia cesty III/3336 - Ploské s cestou I/20 – Bidovce.
- 1.9.2 Rešpektovať trasy ciest III. triedy, ktoré sa v obci plnia funkciu zberných komunikácií:
- prieťah cesty III/3325 - so smerom Košické Olšany–Vajkovce--Nová Polhora,
 - prieťah cesty III/3336 so smerom Ortáše-Budimír.
- 1.9.3 V centrálnej polohe obce rešpektovať malú okružnú križovatku ciest III/3325 a III/3336.
- 1.9.4 Rešpektovať cestné ochranné pásmo ciest III. triedy obojstranne od osi vozovky ciest.
- 1.9.5 V časti Ortáše pozdĺž cesty III. triedy zrealizovať chodníky pre peších min. jednostranne so šírkou chodníkov min. 2m a s ponechaním min. jednostranných odvodňovacích rigolov.
- 1.9.6 Prestavať existujúce miestne obslužné komunikácie radené do funkčných tried C, ktoré sú zrealizované v nevyhovujúcom šírkovom usporiadaní.
- 1.9.7 Pre dopravné sprístupnenie navrhovaných ponukových funkčných plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť realizovať systém obslužných komunikácií funkčných tried C tak, aby boli tieto nové rozvojové územia bezkolízne a kapacitne prepojené so založeným komunikačným systémom obce.
- 1.9.8 Systém obslužných ciest dopravne napojiť na zberné komunikácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť medzi križovatkových úsekov.
- 1.9.9 Účelové komunikácie dopravne sprístupňujúce stavby rodinných domov na obytných plochách riešiť voľným koridorom min. šírky 4,5m pre bezpečný prejazd pohotovostných a požiarnických zásahových vozidiel.
- 1.9.10 V križovatkách miestnych obslužných komunikácií vyčleniť verejný priestor pre realizáciu zakružovacích oblúkov v križovatkách pri dodržaní rozhľadových polí, do ktorých nebude zasahovať oplotenie pozemkov RD.
- 1.9.11 Pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratisko.
- 1.9.12 V zastavanom území obce dostavať sieť peších chodníkov pozdĺž zberných komunikácií.
- 1.9.13 Pri účelových (súkromných) komunikáciách (dopravné napojenie navrhovaných plôch obytnej funkcie na verejnú obslužnú komunikáciu šírka uličného priestoru medzi oplateniami je min. 4,5m.

- 1.9.14 V nových lokalitách navrhovanej zástavby zrealizovať minimálne jednostranné chodníky pre peších, chodníky je potrebné realizovať bezbariérovú a prvkami pre nevidiacich.
- 1.9.15 Sieť existujúcich a navrhovaných peších chodníkov realizovať tak, aby bola docielená bezkolízna previazanosť systému chodníkov so zastávkami verejnej hromadnej dopravy s objektami občianskej vybavenosti.
- 1.9.16 Budovať cyklotrasu vedenú od cesty III/3336 k oblasti Tufový kanón.
- 1.9.17 Pri výstavbe nových bytových domov je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné stojiská v zmysle platných ukazovateľov STN.
- 1.9.18 Pre vhodnosť umiestnenia statickej dopravy v existujúcej zástavbe bytových domov riešiť urbanistickými návrhmi komplexne priestor s parkovaním na teréne, garážovaním, komunikáciami, plochami zelene a oddychu.
- 1.9.19 Pri výstavbe rodinnej zástavby navrhovať a realizovať odstavné stojiská na pozemkoch rodinných domov min. v 2 stojiská.
- 1.9.20 Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžaduje potreby statickej dopravy musí si investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- 1.9.21 Rešpektovať situovanie existujúcich zastávok PAD s dodržaním pešej dostupnosti na zastávky.
- 1.9.22 Na všetkých autobusových zastávkach zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich.
- 1.9.23 Dvojice autobusových zastávok prestavať tak, aby pešie prechody boli vyznačené za zastávkami PAD.

1.10 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.

- 1.10.1 Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob, ktorý je vhodný aj pre výhľadové obdobie.
- 1.10.2 Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov.
- 1.10.3 Obec má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV. V navrhovaných lokalitách vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť na jestvujúci systém. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- 1.10.4 Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potokov a rigolov po mechanickom predčistení a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou.
- 1.10.5 Pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m.
- 1.10.6 Z hľadiska ochrany vodných pomerov je nutné pri výstavbe riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- 1.10.7 Rekonštruovať jestvujúce a vybudovať nové trasy 400 a 22 kVA.
- 1.10.8 Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov.
- 1.10.9 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.

- 1.10.10 Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafostanice vyššieho výkonu.
- 1.10.11 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít.
- 1.10.12 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.11 Ochranné pásma a obmedzenia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Chránené územia.

- 1.11.1.1 PÚ P3/19 – Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,

1.11.2 Zosuvné územia, terénne deformácie.

- 1.11.2.1 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum s dokladovaním posudku o vhodnosti výstavby na konkrétnom pozemku a podmienkach realizácie stavby na danom pozemku.
- 1.11.2.2 Riešiť odvedenie zrážkových vôd z okolia stavieb, tak aby ich nekontrolovaným pôsobením nedochádzalo k vzniku lokálnych minizosuvov.
- 1.11.2.3 V lokalite Ploské-Rúbaniská monitorovať a usmerňovať realizáciu zárezov a násypov vyšších ako 1,5 m, líniových výkopov pre kanál, vodovod a elektrické káble.
- 1.11.2.4 V lokalite Ploské-Rúbaniská sanovať SV okraj lokality nakoľko vplyvom difúzných pramenísk tu dochádza k plytkému zosuvu.
- 1.11.2.5 V lokalite Ploské-Rúbaniská pri územných, resp. stavebných konaniach dokladovať inžinierskogeologický posudok o vhodnosti výstavby na konkrétnom pozemku a podmienkach realizácie stavby na danom pozemku.

1.11.3 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.3.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.3.2 PHO čističky odpadových vôd 25 a 100 m

1.11.4 Dopravné ochranné pásma.

- 1.11.4.1 Ochranné pásmo cesty je stanovené mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce od osi komunikácie pre III. triedu je 20m v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).
- 1.11.4.2 OP Letiska Košice, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Tieto sú stanovené:
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Ploské v rozmedzí nadmorských výšok cca 350,26 - 393,24 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 434,20 - 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy

v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách

a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenie určené ochranným pásmom Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

1.11.5 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

1.11.5.1 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov rieky Torysa v šírke min. 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min. 5,0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- výstavba stavebných objektov v blízkosti Kráľovského potoka a vodného toku Bukovina je možná iba za podmienky ich situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku, alebo súhlasom SVP, š.p..

1.11.5.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane je 25m od krajného vodiča na každú stranu,
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 1m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
- Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.5.3 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

1.11.5.4 Ochranné pásmo diaľkového telekomunikačného kábla

1.11.5.5 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.6 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.6.1 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú vymedzené plochy a trasy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom vo v.č. 9a, 9b a schéme verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Ploské, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:

5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,

2.2 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

- Z1 areál pohrebiska (cintorín),
- Z2 obecné kompostovisko a zberný dvor,
- Z3 verejná a ochranná zeleň.

2.3 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- D1 rekonštrukcia cesty III. triedy, ktorá v návrhovom období bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,0/50 a mimo zastavaného územia obce kategória C 7,5/70,
- D2 rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií v kategórii C,
- D3 v navrhovaných lokalitách zrealizovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min. 1,5m,
- D4 zástavky autobusovej dopravy,
- D5 realizovať min. jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií s min. šírkou 1,5m, kde to umožňuje šírka uličného priestoru,
- D6 stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk.

2.4 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

- T1 výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
- T2 výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
- T3 úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím obce,
- T4 výstavba rigolov a poldrov,
- T5 výstavba trafostanice,
- T6 výstavba 22kV VN vedenia,
- T7 výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
- T8 výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
- T9 rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6a,b; 7a,b).

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a, 9b) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN obce nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu