

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

*Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/005121-3313*  
*Vybavuje: Ing. Plachetková*

*V Košiciach dňa 16.06.2022*

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

#### s c h v a ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia** v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Ploské, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, Košice.

#### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Košice-vidiek dňa 07.11.1991 Nariadením č. 430/91 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/119 Zb. v znení neskorších predpisov, prípravné konanie v katastrálnom území Ploské, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Register obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Ploské bol schválený rozhodnutím Správy katastra Košice-okolie č. C-135/2003-Ka 15.12.2003 a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 30.09.2004.

Ďalším predpokladom pre začatie prípravného konania o pozemkových úpravách bol preukázaný záujem vlastníkov pozemkov s 69 % -tnou výmerou pozemkov v budúcom obvode PPÚ.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vydal dňa 14.03.2006 Oznámenie o nariadení prípravného konania a o začatí pozemkových úprav v kat. území ploské pod č. 2006/001240. Správny orgán v priebehu prípravného konania prerokoval dôvody pozemkových úprav a stanovil obvod pozemkových úprav v spolupráci s Komisiou pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

OÚ, ako správny orgán v konaní projektu pozemkových úprav v kat. území Ploské podľa § 8 ods. 1 zákona, dňa 08.10.2020 rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Ploské.

Podľa § 3 ods. 3 zákona správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov. Komisia na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 prešetrila hranice obvodu pozemkových úprav stanovené v rozhodnutí o nariadení č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3. Zhotoviteľ na rokovaní komisie predniesol návrhy na zmenu hraníc obvodu pozemkových úprav. Členovia komisie predmetné návrhy prešetrili a súhlasili so zmenou obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské.

Následne OÚ dňa 26.02.2021, rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/000522-19 rozhodol o zmene obvodu.

OÚ, ako správny orgán podľa § 10 ods. 1 zákona zverejnil register pôvodného stavu v obvode PPÚ na úradnej tabuli správneho orgánu v dňoch od 04.03.2022 do 04.04.2022, súčasne bol RPS zverejnený aj na úradnej tabuli Obecného úradu Ploské a na webovom sídle správneho orgánu.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPU
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ
- Ortofotomozaika z roku 2019, 0,25 m/pixel (stiahnuté z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk))
- Lesnícka digitálna mapa Ploské (stiahnuté z [www.gis.nlcsk.org/lgis](http://www.gis.nlcsk.org/lgis))
- Vektorová katastrálna mapa platná ku dňu 03. 03. 2020
- Navrhovaný územný plán obce Ploské z roku 2021
- Prevzaté prvky a opatrenia definované platným RUSES 2010 Košice – okolie
- Prevzaté prvky a opatrenia definované navrhovaným RUSES 2019 Košice – okolie
- Prevzaté prvky a návrhy opatrení ŠOP SR, RCOP Prešov
- Dokumentácia vybudovaných vodných stavieb a drenážnych systémov
- Legislatívne vymedzene územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- Pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- Zahrnutie návrhov vyplývajúcich z projektu pozemkových úprav PPU Ploské (etapa MUSES)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP, 2002
- Geologická mapa SR M 1:50 000, ŠGU Dionýza Štúra
- Údaje SHMU
- Dostupne vyjadrenia správcov inžinierskych sietí
- Portál LPIS

Návrh VZFUÚ bol v dňoch 25.11.2021 a 06.12.2021 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov PPÚ v kat. území Ploské a s obcou Ploské. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ dňa 25.04.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia. Na OÚ bolo doručených 5 stanovísk.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ v dňoch od 12.04.2022 do 12.05.2022, a súčasne aj na úradnej tabuli obce Ploské a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj Združeniu účastníkov PPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bolo proti návrhu VZFUÚ podaných 9 námietok. Jednu námietku podali Vladimír Vološin a Viera Semanová a osem podal Slovenský pozemkový fond. Všetky námietky boli prerokované na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov PPÚ Ploské dňa 02.06.2022. Námietke Vladimíra Vološina a Viery Semanovej bolo vyhovené, šesť námietok Slovenského pozemkového fondu bolo predstavenstvom vyhodnotených ako neopodstatnené a dvom bolo vyhovené. Na zasadnutí bola tiež prednesená jedna námietka Stanislava Janeša, ktorej bolo vyhovené.

Všetky námietky, ktoré boli vyhodnotené ako opodstatnené, boli zapracované do VZFUÚ.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ ich schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle OÚ. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Ploské po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Poučenie

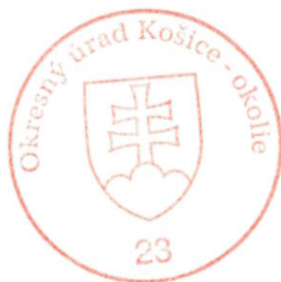
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

#### Príloha

VZFUÚ elaborát

#### Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
1. Obec Ploské
2. Predstavenstvo združenia účastníkov konania PPÚ Ploské



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

